



**Haus des Monats OKTOBER/ 2022**  
**CMF = So BAUEN die SCHLAUEN!**

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —

**— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —**

Foto Perspektive 2



— Daten Haus CEF 116 Toulouse

**— CMF — Das Elegante —**

DN:	35 ° Flachdach (mit Attika.)
KN ab RFB:	OHNE (Standard)
	<b>Scheintempel siehe Schnitt</b>
AM:	10,69 m X 09,24 m
EG:	ca. 78 m <sup>2</sup>
OG:	ca. 38 m <sup>2</sup>
GESAMT	ca. <u>116 m<sup>2</sup></u>

**i** inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✘ WP- AIR ✘** + Fußbodenheizung **i**  
 sowie inkl. der Bodenplatte **i**

**Unsere + ● e**

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer + ● e

- + ● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- + ● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- + ● Farbige Außenfassade im Standard
- + ● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- + ● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- + ● Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- + ● Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

**CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!**

**Erdgeschoss**



**Erdgeschoss**

1.1 mit ca. 2,83 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.2 mit ca. 3,63 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.3 mit ca. 2,79 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.4 mit ca. 7,87 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.5 mit ca. 23,54 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

1.6 mit ca. 4,94 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.7 mit ca. 4,35 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.8 mit ca. 13,26 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.9 mit ca. 13,08 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 1.10 mit ca. 1,68 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
**EG ca. 77,97 m<sup>2</sup>**

**EG mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**EG mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche —**

**Optional — Garage mit Abstellraum ca. 23 m<sup>2</sup> Nutzfläche —**

**Ansichten 1/ Draufsicht**



Putzfarbe nach Farbskala

## Obergeschoss



### Obergeschoss

2.1 mit ca. 2,91 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

2.2 mit ca. 3,58 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

2.3 mit ca. 11,77 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

2.4 mit ca. 2,67 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

2.5 mit ca. 17,24 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

**OG ca. 38,17 m<sup>2</sup>**

**OG mit ca. 38 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**OG mit ca. 38 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**Gesamt Wohn- Nutzfläche ohne Garage CEF TOULOUSE ca. 116 m<sup>2</sup>**

## Ansichten 2



Putzfarbe nach Farbskala



**\*HdM 10/ 2022—\***

# *Haustyp: CEF 116 + TOULOUSE*

## Unser Angebot:

Preisangebot nur bis zum 15.11.22 gültig

**i** inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF WP- AIR** + Fußbodenheizung **i**

sowie inkl. der Bodenplatte

Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur **237.800,00 €**  
Bis zum 15.11.2022 Preisvorteil von 6.000,00 € sichern

**AUSBAUHAUS** 153.800,00 €

Keller (AM 10,69 X 09,24 m) inkl. MwSt. als Mehrpreis **39.700,00 €**

Garage (AM 03,65 X 08,30 m) inkl. MwSt. als Mehrpreis **21.400,00 €**

**— Ab 20.11.22 —**

Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur **243.800,00 €**

**AUSBAUHAUS** 153.800,00 €

Keller (AM 10,69 X 09,24 m) inkl. MwSt. als Mehrpreis **39.700,00 €**

Garage (AM 03,65 X 08,30 m) inkl. MwSt. als Mehrpreis **21.400,00 €**

## ÄNDERUNGSWÜNSCHE:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---