

2024
CMF GmbH

Haus des Monats JANUAR / 2024
CMF = So BAUEN die SCHLAUEN!!!

Foto Perspektive 1



CMF 2024 WILLKOMMEN zu HAUSE!!

— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



— CMF — Bauen ohne Stress —

— START 2024 —

— Daten Haus CEF 142 MAILAND —

AM: 03,40/ 8,05 m X 11,45 m
 DN: 40 ° Satteldachdach Standard—
 KN ab RFB: 1,12 m
 EG: ca. 86 m
 OG: ca. 56 m
 Gesamt ca. 142 m²

inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe CMF ✘ WP- AIR ✘ + Fußbodenheizung **inkl.**
 sowie **inkl.** der Bodenplatte **inkl.**

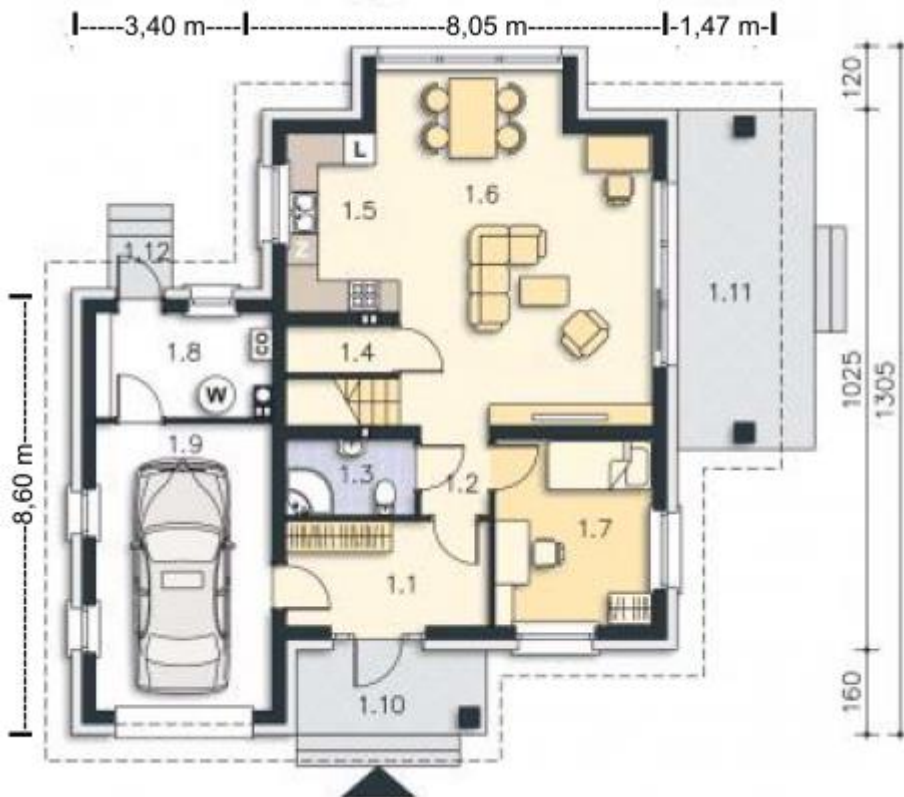
Unsere +

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +

- + Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- + Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- + Farbige Außenfassade im Standard
- + ALLE Leistungen aus einer Hand, auch Planung und Statik.
- + Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- + Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- + Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!

Erdgeschoss



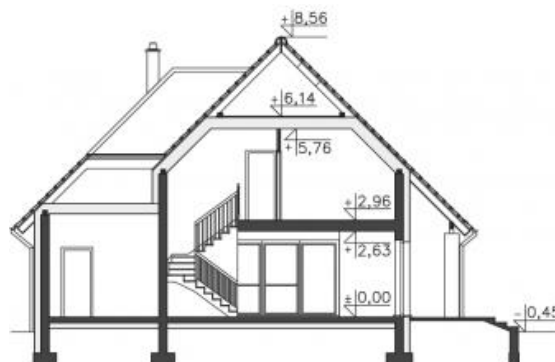
Raumaufteilung

- 1,1 mit ca. 7,64 m² W-Nfl.
- 1,2 mit ca. 2,21 m² W-Nfl.
- 1,3 mit ca. 3,51 m² W-Nfl.
- 1,4 mit ca. 1,21 m² W-Nfl.
- 1,5 mit ca. 7,27 m² W-Nfl.
- 1,6 mit ca. 30,65 m² W-Nfl.
- 1,7 mit ca. 10,55 m² W-Nfl.
- 1,8/ 1,9 m. ca. 24,52 m² W-Nfl.
- EG** ca. 87,56 m² W-Nfl.

1.11 ist nicht im Standard, hier nur mit die Dachverlängerung
ACHTUNG—Garage/Anbau ist **NICHT** unterkellert

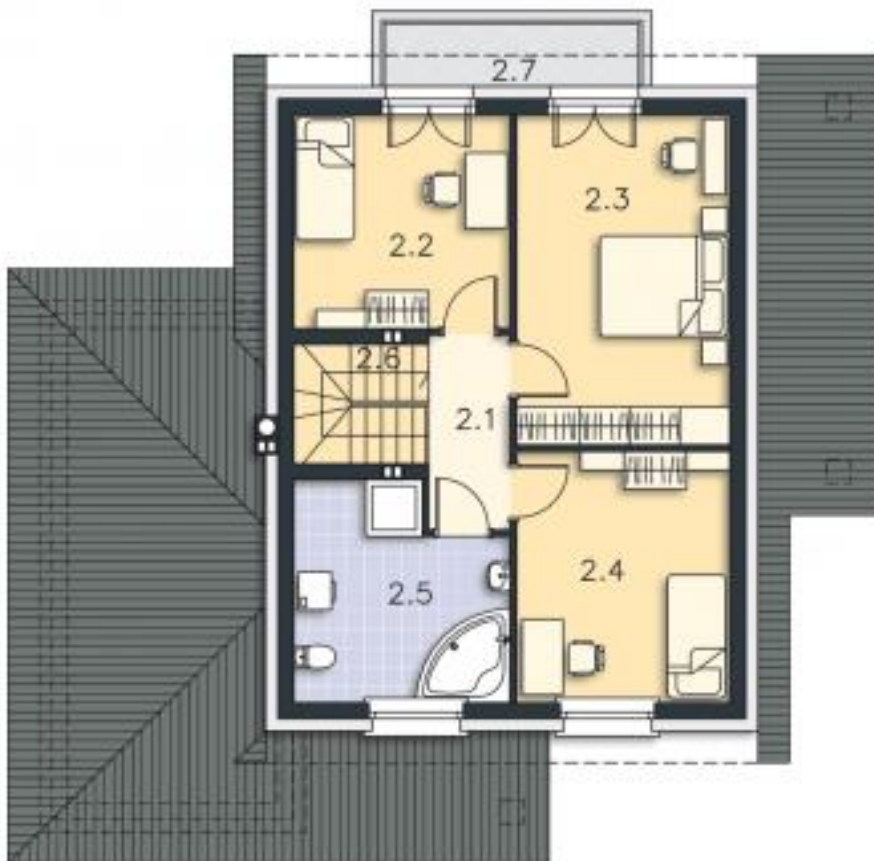
EG mit ca. 88 m² Wohn- Nutzfläche inkl. Garage (1.9)/ Anbau (1.8)

Ansichten 1/ Schnitt



Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



Raumaufteilung	
2,1	mit ca. 4,03 m ² W-Nfl.
2,2	mit ca. 10,40 m ² W-Nfl.
2,3	mit ca. 15,86 m ² W-Nfl.
2,4	mit ca. 12,08 m ² W-Nfl.
2,5	mit ca. 9,61 m ² W-Nfl.
2,6	mit ca. 4,02 m ² W-Nfl.
OG	ca. 56,00 m² W-Nfl.
2,7	mit ca. 4,05 m ² W-Nfl.
2,7 NICHT	im Standard

OG mit ca. 56 m² Wohn- Nutzfläche ohne Balkon (2.7)

Wohn- Nutzfläche gemäß Raumaufteilung gesamt 142 m²

Ansichten 2



Putzfarbe nach Farbskala

