

2022
CMF BEZAHLBAR GUT!

Haus des Monats FEBRUAR/2022
CMF = WEITER in 2022 mit FREUDE am BAUEN!

Foto Perspektive 1



CMF = FREUDE beim BAUEN!

— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala—

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



— Daten Haus CEF 131 NEWCASTLE

— **CMF—FREUDE am BAUEN** —

DN: 40 ° Satteldach (herkömmlich)

KN: 1,18 m

AM: 08,84 m X 16,24 m

EG: ca. 71 m²

OG: ca. 60 m²

GESAMT ca. 131 m²

! inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF WP- AIR** + Fußbodenheizung **!**
sowie inkl. der Bodenplatte **!**

Unsere +e

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster aus der Wahl der Champions, auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● **Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis**

CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!

Erdgeschoss



Erdgeschoss

1.1	4,28 m ²	1.5	8,46 m ²
1.2	7,88 m ³	1.6	27,36 m ²
1.3	2,98 m ²	1.7	5,87 m ²
1.4	13,91 m ²	1.8	22,40 m ² (Garage)
			<u>93,14 m²</u>

EG mit ca. 71 m² Wohn- Nutzfläche

Garage mit ca. 22 m² Nutzfläche

EG/ Garage mit ca. 93 m² Wohn- Nutzfläche

Ansichten 1/ Schnitt



Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



Obergeschoss

2.1	3,94 m ²	2,5	10,49 m ²
2.2	7,38 m ³	2,6	10,49 m ²
2.3	13,57 m ³	2,7	9,14 m ²
2.4	4,50 m ³	2,8	<u>3,74 m²</u> (Garagenbalkon nicht im Standard)
			63,25 m ²

OG mit ca. 60 m² Wohn- Nutzfläche

Garagenbalkon nicht im Angebot enthalten mit ca. 3,74 m² Nutzfläche

OG mit ca. 60 m² Wohn- Nutzfläche ohne Garagenbalkon

Gesamt Wohn- Nutzfläche mit Garage und Balkon CEF NEWCASTEL 156 m²

Ansichten 2



Putzfarbe nach Farbskala



HdM 02/ 2022—

HausTyp: CEF 131 + NEWCASTLE

Unser Angebot:

Preisangebot nur bis zum 10.03.22 gültig

📄 inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✂WP- AIR✂** + Fußbodenheizung 📄

sowie inkl. der Bodenplatte

Haus	—ohne—	Keller inkl. MwSt. nur	267.800,00 €
-------------	---------------	------------------------	---------------------

Bis zum 10.03.2021 Preisvorteil von fast 7.000,00 € sichern

AUSBAUHAUS	<u>170.090,00 €</u>
-------------------	----------------------------

Kellerlieferung inkl. MwSt. als Mehrpreis	44.500,00 €
--	--------------------

Garage ist nicht unterkellert!

— Ab 11.03.22 —

Haus	—ohne—	Keller inkl. MwSt. nur	274.400,00 €
-------------	---------------	------------------------	---------------------

AUSBAUHAUS	<u>170.090,00 €</u>
-------------------	----------------------------

Kellerlieferung inkl. MwSt. als Mehrpreis	45.500,00 €
--	--------------------

Garage ist nicht unterkellert!

ÄNDERUNGSWÜNSCHE:
