



**Haus des Monats DEZEMBER/2022**  
**CMF = BEZAHLBAR GUTTT!**

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —

— **Abbildungen zeigen Sonderleistungen** —

Foto Perspektive 2



— Daten Haus CEF 116 TACOMA —

— **CMF — Elegant & Schmal** —

DN: 45 ° Satteldach  
 KN ab RFB: 1,12,m (Standard)  
 AM: 10,45 m/ 14, 15 m X 06,55 m

EG: ca. 50 m<sup>2</sup>

OG: ca. 45 m<sup>2</sup>

GESAMT ca. 95 m<sup>2</sup>

📍 inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✂ WP- AIR ✂** + Fußbodenheizung 📍  
 sowie inkl. der Bodenplatte 📍

**Unsere +📍e**

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +📍e

- +📍 Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +📍 Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +📍 Farbige Außenfassade im Standard
- +📍 ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- +📍 Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +📍 Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +📍 Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

**CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!**

**Erdgeschoss**



**GARAGE und ANBAU nicht im Standard  
Achtung wenn OHNE, HWR im EG einzuplanen!**

**Erdgeschoss**

- 1.1 mit ca. 3,48 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 1.2 mit ca. 2,52 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 1.3 mit ca. 8,19 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 1.4 mit ca. 20,28 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 1.5 mit ca. 0,98 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 1.6 mit ca. 9,12 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 1.7 mit ca. 2,95 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 1.8 mit ca. 2,24 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- EG ca. 49,76 m<sup>2</sup>**

**Garage ca. 17 m<sup>2</sup>, Anbau mit ca. 7 m<sup>2</sup> Nutzfläche **nicht** im Standard  
EG ohne Garage ohne Anbau **ca. 50 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche****

**EG mit ca. 50 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche —  
Optional — Garage mit Abstellraum ca. 24 m<sup>2</sup> Nutzfläche —**

**Ansichten 1/ Draufsicht**



Putzfarbe nach Farbskala

**Obergeschoss**



**Obergeschoss**

2.1 mit ca. 3,78 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 2.2 mit ca. 4,37 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 2.3 mit ca. 9,14 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

2.4 mit ca. 8,19 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 2.5 mit ca. 1,66 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 2.6 mit ca. 10,18 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 2.7 mit ca. 7,59 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
**OG ca. 44,91 m<sup>2</sup>**

**Balkon ca. 4 m<sup>2</sup> Garagendachbalkon ca. 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche nicht im Standard  
 OG ohne Garage mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**OG mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**Gesamt Wohn- Nutzfläche ohne Garage/ Anbau CEF TACOMA ca. 95 m<sup>2</sup>**

**Optional — Auch mit Balkon und Garagenbalkon lieferbar!**

**Ansichten 2**



Putzfarbe nach Farbskala



**\*HdM 12/ 2022—\***

# *Haustyp: CEF 95 + TACOMA*

## Unser Angebot:

Preisangebot nur bis zum 15.01.23 gültig

**i** inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF WP- AIR** + Fußbodenheizung **i**

sowie inkl. der Bodenplatte

Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur **218.800,00 €**  
Bis zum 15.01.2023 Preisvorteil von fast 5.000,00 € sichern

**AUSBAUHAUS** 141.900,00 €

Keller (AM 06,55 X 10,45 m) inkl. MwSt. als Mehrpreis **27.800,00 €**

**— Ab 20.01.23 —**

Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur **223.400,00 €**

**AUSBAUHAUS** 141.900,00 €

Keller (AM 06,55m X 10,45 m) inkl. MwSt. als Mehrpreis **27.800,00 €**

ÄNDERUNGSWÜNSCHE:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---