



Haus des Monats DEZEMBER/ 2020
Auch DIESMAL, BEZAHLBAR GUT!!!

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —
 — Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



Daten Haus .CEF 130 BARBARA:

— **Wie IMMER ausgewogen/ modern!** —

DN: 45 °

KN: 1,32 m gemäß DN ab RFB *

AM: 08,85 m X 10,50 m/ 13,95 m

EG mit ca. 72 m² W.- Nutzfläche

OG mit ca. 58 m² W.- Nutzfläche

Gesamt ca. 130 m² W.- Nutzfläche

* gemäß Nutzfläche, wird angepasst!

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe

CMF ✂WP- AIR ✂ + Fußbodenheizung **i**

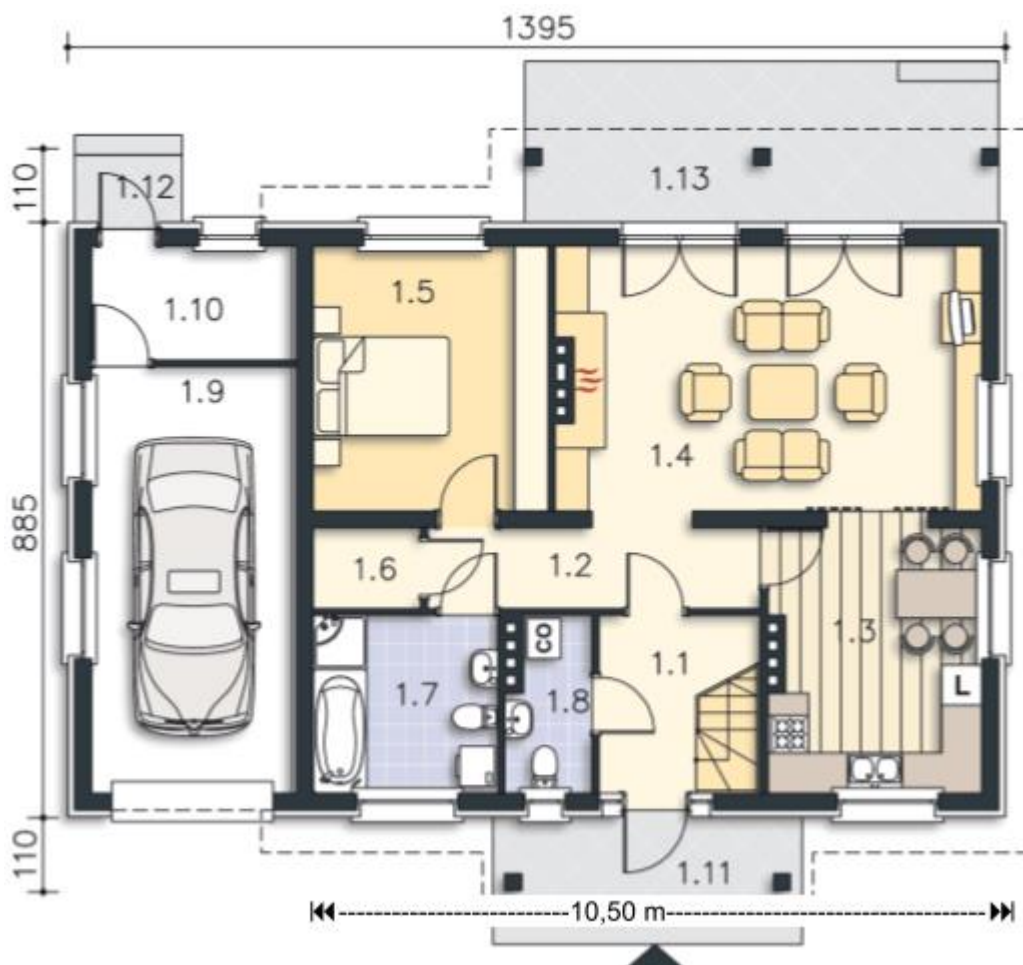
sowie inkl. der Bodenplatte

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +●e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster aus der Wahl der Champions, auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● **Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis**

CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!

Erdgeschoss



Erdgeschoss

1.1	4,18 m ²	1.5	13,64 m ²	
1.2	5,86 m ³	1.6	1,88 m ²	
1.3	12,05 m ³	1.7	7,19 m ²	
1.4	24,44 m ²	1.8	3,08 m ²	Hauseingang ohne Podest
			<u>72,32 m²</u>	

EG mit ca. 72 m² Wohn- Nutzfläche
 Garage und Abstellraum mit ca. 24 m² Nutzfläche

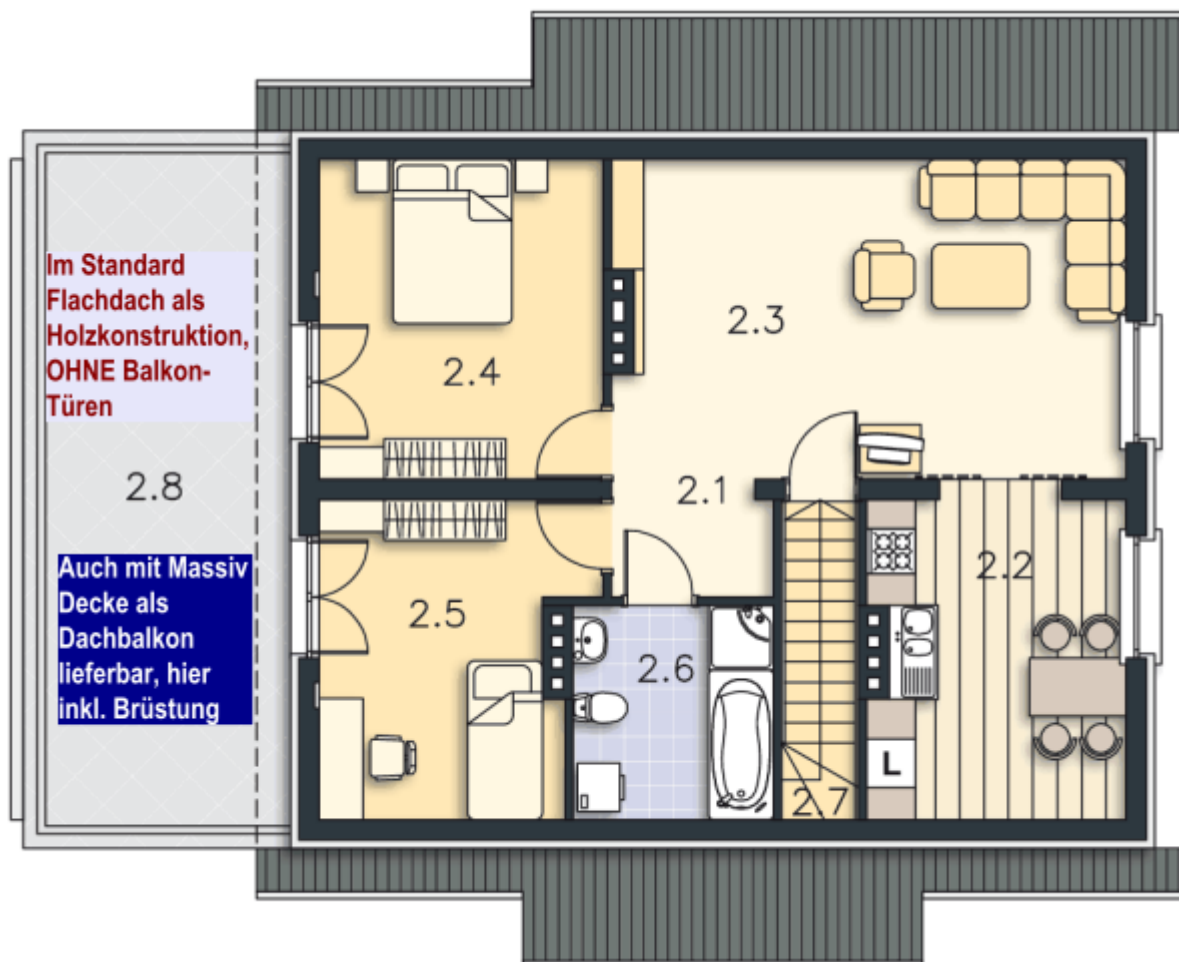
EG mit Garage und Abstellraum mit ca. 96 m² Wohn-Nutzfläche

Ansichten 1



Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



Im Standard
 Flachdach als
 Holzkonstruktion,
 OHNE Balkon-
 Türen

Auch mit Massiv
 Decke als
 Dachbalkon
 lieferbar, hier
 inkl. Brüstung

Obergeschoss

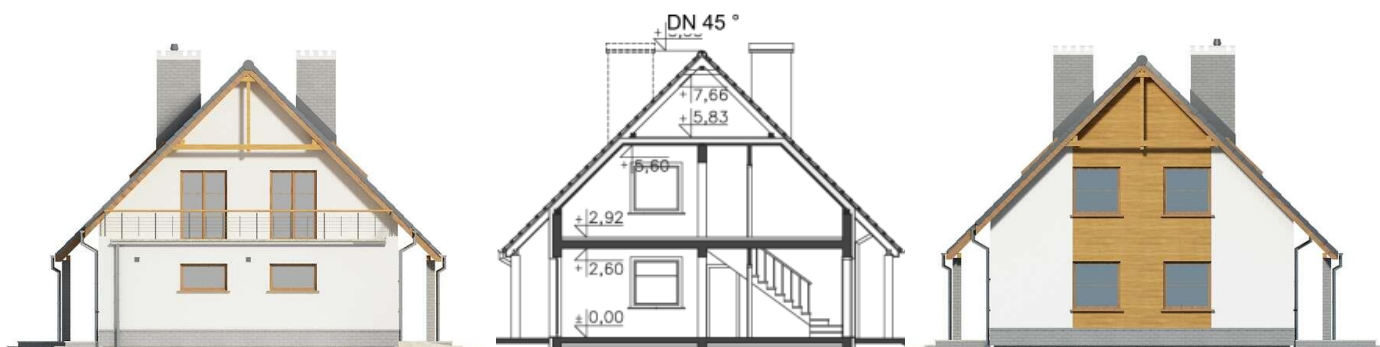
2,1	2,37 m ²	2,4	10,47 m ²
2,2	9,24 m ³	2,5	9,26 m ²
2,3	18,68 m ²	2,6	4,24 m ²
		2,7	3,74 m ²
			<u>68,10 m²</u>

(2.8 NICHT im Standard, Garagenbalkon ca. 29 m²)

OG mit ca. 58 m² Wohn- Nutzfläche

Gesamt Wohn- Nutzfläche Haus/ Garage, etc. CEF BARBARA 154 m²

ANSICHTEN 2/ SCHNITT



Putzfarbe nach Farbskala



HdM 12/ 2020—

Haustyp: CEF 130 + BARBARA

Unsere Angebote mit Garage inkl. Geräteraum:

Preisangebot nur bis zum 31.01.2021 gültig

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF WP- AIR** + Fußbodenheizung **i**
sowie inkl. der Bodenplatte

Haus —ohne— Keller inkl. MwSt. nur	222.220,00 €
AUSBAUHAUS	<u>145.500,00 €</u>
Kellerlieferung inkl. MwSt. als Mehrpreis	37.100,00 €
OHNE Garagenunterkellerung	

Preisvorteil von über 11.000,00 € sichern!

AB 01.02.2021

Haus —ohne— Keller inkl. MwSt. nur	233.330,00 €
AUSBAUHAUS	<u>145.500,00 €</u>
Kellerlieferung inkl. MwSt. als Mehrpreis	37.100,00 €
OHNE Garagenunterkellerung	

ÄNDERUNGSWÜNSCHE:
