

2023

CMF BAUEN mit PFIFF

Foto Perspektive 1

Haus des Monats SEPTEMBER / 2023
CMF = So BAUEN die SCHLAUEN!!!



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala—

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



— **CMF** — Bauen ohne Stress —

— Daten Haus CEF 139 SALIDA

AM: 09,54 m X 12,84 m

DN: 35 ° Satteldachdach

KN als Scheindrempel: 1,12 m

EG: ca. 85 m²

OG: ca. 55 m²

Gesamt: ca. 140 m²

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF** ✕ WP- AIR ✕ + Fußbodenheizung **i**
 sowie inkl. der Bodenplatte **i**

Unsere + ● e

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer + ● e

- + ● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- + ● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- + ● Farbige Außenfassade im Standard
- + ● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- + ● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- + ● Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- + ● Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!

Erdgeschoss



Raumaufteilung EG:

1.1	mit ca.	4,24 m ²
1.2	mit ca.	8,48 m ²
1.3	mit ca.	24,78 m ²
1.4	mit ca.	9,54 m ²
1.5	mit ca.	2,60 m ²
1.6	mit ca.	3,89 m ²
1.7	mit ca.	7,76 m ²
1.8	mit ca.	12,63 m ²
1.9	mit ca.	9,79 m ²
1.10	mit ca.	<u>1,10 m²</u>
Gesamt EG		<u>84,81 m²</u>

EG mit ca. 85 m² Wohn- Nutzfläche

Ansichten 1/ Schnitt



Ansichten 2



Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



Raumaufteilung OG:

- 2.1 mit ca. 4,42 m²
- 2.2 mit ca. 5,58 m²
- 2.3 mit ca. 9,01 m²
- 2.4 mit ca. 15,84 m²
- 2.5 mit ca. 11,30 m²
- 2.6 mit ca. 6,98 m²
- 2,7 mit ca. 1,52 m²
- Gesamt EG 54,65 m²

OG mit ca. 55 m² Wohn- Nutzfläche

Auch mit Garage lieferbar, bei Interesse Unterlagen anfordern!!!



Putzfarbe nach Farbskala



HdM 09/ 2023—

Hautyp: CEF139 +S ALIDA

Unser Angebot:

Preisangebot nur bis zum 20.10.23 gültig

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe CMF ~~WP- AIR~~ + Fußbodenheizung **i** sowie inkl. Bodenplatte

Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur **291.000,00 €**
Bis zum 20.10.2023 Preisvorteil von fast 15.000,00 € sichern

AUSBAUHAUS 193.800,00 €

Keller inkl. MwSt. als Mehrpreis **49.400,00 €**

— Ab 21.10.23 —

Haus ~~ohne~~ Keller inkl. MwSt. nur **305.700,00 €**

AUSBAUHAUS 193.800,00 €

Keller inkl. MwSt. als Mehrpreis **49.400,00 €**

ÄNDERUNGSWÜNSCHE:
